

Pamiętaj!

Obowiązuje zasada „Zostawiasz dom takim, jakim go zastałeś”. Zdejmij pościel i zostaw ją złożoną na łóżku. Nie zapomnij o wyniesieniu śmieci do oznaczonego kontenera.

UMOWA NAJMU THE LAKE HOUSE ZNAMIROWICE 143

zawarta w dniu roku w Znamirowicach pomiędzy Dagmarą Strzelec, zamieszkałą w Nowym Sączu (33-300) przy ul. Juranda 53e, prowadzącą w wynajmowanym obiekcie działalność gospodarczą pod nazwą The Lake House Dagmara Strzelec, NIP 7343434279, legitymującą się dowodem osobistym serii nr zwaną dalej Wynajmującym, a Panią/Panem zamieszkałą/zamieszkałym w przy ul. legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym serii nr, zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domu znajdującego się w Znamirowicach (33-312), Znamirowice 143, na okres od dnia godz. 16.00 do dnia godz. 11.00, to jest dni.

§ 2

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej. Ustalona maksymalna liczba osób przebywających w domu to osób.

Przekazanie i odbiór domu oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani.....

§ 3

Cena wynajmu wynosi zł. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domu przez Najemcę.

§ 4

Najemca zobowiązany jest używać dom zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, uwzględniając zasady i instrukcję użytkowania znajdujących się wewnątrz domu sauny oraz jacuzzi. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domu i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był dom przekazany Najemcy.

Najemca zobowiązany jest również do szanowania oraz używania zgodnie z przeznaczeniem udostępnianych mu sprzętów pływających tj. pomost, kajak, rowerek wodny oraz łódka z silnikiem motorowym. Korzystanie z łódki wymaga posiadania odpowiedniego patentu. Korzystanie ze wszystkich udostępnionych sprzętów odbywa się na odpowiedzialność Najemcy.

§ 5

Najemca nie może użyczać albo oddawać domu w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w §2 może być w domu wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w §3.

§ 6

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, zasad korzystania ze sprzętów pływających, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domu na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

§ 7

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do domu zwierząt domowych (psy, koty, itp.).

§ 8

Najemca, najpóźniej w chwili odbioru domu, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości zł.

§ 9

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domu, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniom treści § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domu). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domu.

§ 10

Najemca, tytułem zadatku, uiszcza na konto podane przez Wynajmującego kwotę w wysokości zł, co stanowi % całkowitego kosztu wynajmu.

§ 11

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku w wysokości określonej w §10 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 12

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę domu w ciągu 24 godzin od terminu określonego w §2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy.

Wpłacony zadek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY
(imię i nazwisko)

NAJEMCA
(imię i nazwisko)

.....

.....